

T.C  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL GENEL MECLİSİ 2020 NİSAN AYI OLAĞANÜSTÜ TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI YERİ			İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU
TOPLANTI TARİHİ			07.04.2020 Salı
TOPLANTI SAATİ			11.00
TOP. NO	S.NO	BİRİMİ	İÇERİĞİ
04	1	-----	Açılış
04	2	-----	Yoklama
04	3	Encümen Müdürlüğü	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereği, 3 İl Encümeni Üyesi seçimi ile ilgili 17.03.2020 gün ve 2189 sayılı teklifin görüşülmesi.
04	4	Encümen Müdürlüğü	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16.maddesi gereği, İhtisas Komisyonlarının oluşturulması ile ilgili 17.03.2020 gün ve 2190 sayılı teklifin görüşülmesi.
04	5	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyünde bulunan mülkiyeti Kemal ŞEN'e ait tapunun 158 ada 18 parselinde kayıtlı 1.132,70 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine "Günübirlik Tesis Alanı" Faaliyetine yönelik olarak uygulama ve nazım imar planı değişikliğine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
04	6	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesi İncekaya Köyü Devedamı mevkiinde bulunan, Mülkiyeti Dursun FIRINCIK adına tapunun 101 ada, 41 parselinde kayıtlı 3.364,37 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine "Ticaret Alanı" faaliyetine yönelik olarak Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
04	7	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesi İncekaya Köyü Kayabaşı mevkiinde bulunan, mülkiyeti Mehmet TUNÇER adına tapunun 105 ada, 19 parselinde kayıtlı 2289,82 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, 105 ada 20 parselinde kayıtlı 461,65m <sup>2</sup> yüzölçümlü, 105 ada 21 parselinde kayıtlı 415,31m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine "Ticaret Alanı" faaliyetine yönelik olarak Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
04	8	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesi Konarı Köyü Yamaç Yol Mevkiinde bulunan, Mülkiyeti Sedat YEŞİLDAĞ adına, tapunun 106 ada, 22 parselinde kayıtlı, 2.253,99 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine "Konut Alanı" faaliyetine yönelik olarak Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
04	9	Komisyon Raporu	6360 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi uyarınca Karabük İl Özel İdaresine devri yapılan ve idaremizce kullanma imkânı olmadığı anlaşılan Karabük İli Safranbolu İlçesi Ovacuma Köyünde kayıtlı toplam 5 adet taşınmazın, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64. Maddesinin (d) bendine istinaden, atıl durumdan kurtarılıp, ekonomik değer kaybını önlemek ve korumak, her türlü bakım ve onarım, elektrik, su ve diğer giderlerin muhtarlığınca karşılanması, ihtiyaç duyulduğunda geri verilmesi şartıyla İl Özel İdaresince belirlenecek usul ve esaslar çerçevesinde yapılacak protokol ile Ovacuma Köyü Tüzel Kişiliği adına köye yönelik hizmetlerde kullanmak veya ticari amaçla kullanılması mümkün olan bu dükkanların köye gelir sağlamak amacıyla İl Özel İdaresinin yazılı onayı alınmak suretiyle 3 üncü gerçek veya tüzel kişilere tabi olduğu mevzuat hükümleri doğrultusunda ihale yöntemiyle düzenlenecek sözleşme ile kiraya vermek ve elde edilecek gelirlerin ise köye yönelik işlerinde kullanılması koşuluyla 25 yıllığına tahsis edilip edilmemesine ait komisyon raporunun karara bağlanması.
04	10	Komisyon Raporu	Karabük İli Safranbolu İlçesi Düzce Köyü Kozcağız Mahallesine isalesi öngörülen Q=0,110 lt/sn verimli "Pınaryanı" membasının Q=0,100 lt/sn'lik kısmının adı geçen mahalleye içme suyu ihtiyacı olarak kalan Q=0,010 lt/sn'lik kısmının doğaya bırakılarak tahsis edilip edilmemesine ait komisyon raporunun karara bağlanması.

**T.C**  
**KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL GENEL MECLİSİ 2020 NİSAN AYI OLAĞANÜSTÜ TOPLANTI GÜNDEMİ**

04	11	Komisyon Raporu	Karabük İli Safranbolu İlçesi Cabbar Köyü Davutoğlu ve Tiryakioğlu Mahallelerine isalesi öngörülen Q=0,220 lt/sn verimli "Kayaarkası" membasının Q=0,200 lt/sn'lik kısmının Q=0,100 lt/sn'nin Davutoğlu Mahallesi, Q=0,100 lt/sn'nin Tiryakioğlu Mahallesi, içme suyu ihtiyacı olarak kalan Q=0,020 lt/sn'lik kısmının doğaya bırakılarak tahsis edilip edilmemesine ait komisyon raporunun karara bağlanması.
04	12	Komisyon Raporu	Karabük İli Safranbolu İlçesi Çavuşlar Köyü Merkez Mahallesi isalesi öngörülen Q=0,800 lt/sn verimli "Madam Deresi" membasının Q=0,700 lt/sn'lik kısmının adı geçen mahalleye içme suyu ihtiyacı olarak kalan Q=0,100 lt/sn'lik kısmının doğaya bırakılarak tahsis edilip edilmemesine ait komisyon raporunun karara bağlanması.
04	13	Komisyon Raporu	Karabük İli Eskipazar İlçesi Şevkiler Köyü Merkez Mahallesi isalesi öngörülen Q=0,250 lt/sn verimli "Akpınar-2" membasının Q=0,200 lt/sn'lik kısmının adı geçen mahalleye içme suyu ihtiyacı olarak kalan Q=0,050 lt/sn'lik kısmının doğaya bırakılarak tahsis edilip edilmemesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
04	14	Komisyon Raporu	İlimiz Merkez Bulak Mencilis Mağarası ile Safranbolu İlçesi İncekaya Köyünde bulunan B Tipi mesire alanındaki cam teras ve kafeteryasının işletilmesine ilişkin sözleşmeleri gereği 2020 yılı giriş gezi ücretlerinin "kira artış oranında" artırılmasını talep etmekte olup, buna göre 2020 Yılı kira artışı 2019 Yılı TÜİK TÜFE Ocak 2020 Kira artış oranında (% 15,18) arttırılacağından, Bulak Mencilis Mağarasının 2019 yılında, - 4,50 TL. giriş ücreti olan öğrenci tarifesinin 0,68 TL. artış ile 5,18 TL.- 6,50 TL. giriş ücreti olan sivil tam bilet tarifesinin 0,99 artış ile 7,49 TL. s, Cam Teras ve Kafeteryasının; - 5,50 TL. sı olan giriş gezi ücretinin 0,83 TL. artış ile 6,33.- TL. olarak yeniden belirlenmesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
04	15	Komisyon Raporu	İlimiz Merkez İlçe Bulak Köyüne ait Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin mahkeme kararlarına ve İdaremize iletilen taleplere göre yeniden düzenlenen plan değişikliği paftalarının yeniden değerlendirilmesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
04	16	Komisyon Raporu	İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesinin k bendine istinaden, "Köylerimizdeki Çöplerin Toplanmasına ait Yönetmelik" in kabul edilip edilmemesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
04	17	Komisyon Raporu	2019 yılı Mart ayında İl Genel Meclisince alınan kararların neticelerinin araştırılmasına ait hazırlanan komisyon raporunun İl Genel Meclisinin bilgisine sunulması.
04	18	İmar Kentsel ve İyileştirme Müdürlüğü	İlimiz Eskipazar İlçesi Bayındır Köyü Dere Köy Altı Mevkiinde bulunan, mülkiyeti Durdu AKTAŞ adına tapunun 133 ada, 30 parselinde kayıtlı 4191,14 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine "Ticaret Alanı" faaliyetine yönelik olarak Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılmasının görüşülmesi.
04	19	İmar Kentsel ve İyileştirme Müdürlüğü	İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyünde bulunan, tapunun 150 ada, 6,8,16,17 parselleri ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
04	20	İmar Kentsel ve İyileştirme Müdürlüğü	İlimiz Eflani İlçesi Bakırcılar Köyünde bulunan, tapuda Bakırcılar Köyü 101 ada 81 parselde bulunan; mülkiyeti Mustafa ANTAL, Şahin ANTAL, Hamide ANTAL, Erdoğan ANTAL, Ali ANTAL ve Cemile ESE'ye ait müşterek, yine tapuda Bakırcılar Köyü 169 ada 2 parselde mülkiyeti Erdoğan ANTAL' a ait taşınmazlar üzerine "Konut Alanı" amaçlı olarak Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılmasının görüşülmesi.



**T.C**  
**KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL GENEL MECLİSİ 2020 NİSAN AYI OLAĞANÜSTÜ TOPLANTI GÜNDEMİ**

04	21	İmar Kentsel ve İyileştirme Müdürlüğü	İlimiz Safranbolu İlçesi Sırçalı Köyü, Dere Köy Akçapınar Mevkiinde bulunan, mülkiyeti Hayati MERAKLI adına tapununun 183 ada, 69, 71, 73 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" faaliyetine yönelik olarak Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılmasının görüşülmesi.
04	22	İmar Kentsel ve İyileştirme Müdürlüğü	İlimiz Safranbolu İlçesi Karıt Köyü Karıncalık Mevkiinde bulunan, mülkiyeti Fatma SEMİZOĞLU adına tapununun 173 ada, 5 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerine "Açık ve Kapalı Spor Tesisi Alanı" faaliyetine yönelik olarak Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılmasının görüşülmesi.
04	23	Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü	Karaşar Köyü Kuşburuncuk Mahallesi içmesuyu ihtiyacı olarak tahsis edilip edilmemesi ile ilgili "Kabalaklı Deresi" membasının Kuşburuncuk Mahallesi yakınında başka su kaynaklarının olup olmadığının araştırılması istenilmiştir. Karaşar Köyü Kuşburuncuk Mahallesi söz konusu membadan daha yakında su kaynağı olup olmadığı ile ilgili araştırmalar sonucunda köye 2 km. mesafede "Çilekli Dere" membasının olduğu tespit edilmiştir. Bu suyun tahsis için Meclisimize gönderilen "Kabalaklı Deresi" membası ile farklı istikametlerde bulunan "Çilekli Dere" membasının 2019 yılı Aralık ayında yapılan ölçüm ile 0,172 lt./sn. debisinde olup ilgili mevzuat gereği asgari mevsim olan Ağustos ayında bu miktarın daha aşağıya düşebileceği ve debisinin düşmesi halinde köyün ihtiyacını karşılamayacağı anlaşılmaktadır. Bu sebeple bahse konu "Çilekli Dere" membası ile ilgili asgari mevsimde tekrar ölçüm yapıldıktan sonra yeterli debi tespitine müteakiben memba tahsis çalışmalarına başlanması gerekmektedir. Köy muhtarı ve köy halkı ile yapılan araştırma ve alınan bilgiler doğrultusunda köyün yakınında "Çilekli Dere" ve "Kabalaklı Deresi" membaları dışında başka bir su kaynağı bulunmadığından tahsisin yeniden görüşülmesi.
04	24	Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü	İlimiz Yenice İlçesi Değirmenyanı Köyüne isalesi öngörülen Q=1,724 lt/sn verimli "Şimşirlik, Çorak, Karagöl 1, Karagöl 2, Sarıyer, Tahmal, Hasanlıca Yeri" membalarının Q=1,552 lt/sn'lik kısmının adı geçen köye içme suyu ihtiyacı olarak kalan Q=0,172 lt/sn'lik kısmının doğaya bırakılarak tahsis edilip edilmemesinin görüşülmesi.
04	25	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	İl Genel Meclisi tarafından karara bağlanmış ve halen yürürlükte bulunan "Karabük İl Özel İdaresi Teşkilat ve Görevleri Hakkında Yönetmelik'in" değişen mevzuat hükümleri ile gelişme ve ihtiyaçlara bağlı olarak yeniden düzenlenmesi ihtiyacı hasıl olmuştur. İdaremizce köylerde katı atıkların toplanması hizmetlerindeki artış ve ihtiyaç, Hayvanları Koruma Kanunundaki değişiklikler gibi birtakım mevzuat değişiklikleri, söz konusu yönetmelik üzerinde köklü düzenlemelerin yapılmasını gerektirmiştir. Yönetmelik'in değiştirilmesi ya da yeniden hazırlanması İç Denetim Raporlarında da yer almıştır. İdaremiz tarafından yeniden hazırlanan "Karabük İl Özel İdaresi Teşkilat ve Görevleri Hakkında Yönetmelik Taslağı"nın görüşülmesi.
04	26		Kapanış

  
Hasan YILDIRIM  
İl Genel Meclisi Başkanı